Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2013 г. N 344

ОБ ОТЧЕТЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

НА 2012 ГОД

В соответствии с федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества", "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 72 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 25 апреля 2002 года N 53 "О Положении о приватизации муниципального имущества города Ставрополя" Ставропольская городская Дума решила:

1. Утвердить [отчет](#P27) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2012 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете "Вечерний Ставрополь" и размещению на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Ставрополя

Г.С.КОЛЯГИН

Приложение

к решению

Ставропольской городской Думы

от 27 марта 2013 г. N 344

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ НА 2012 ГОД

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в соответствии с федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества", "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2012 год (далее - Прогнозный план на 2012 год), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2011 г. N 144 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2012 год" (в редакции решений Ставропольской городской Думы от 21 марта 2012 г. N 189, от 31 октября 2012 г. N 265), и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

В 2012 году в целях реализации решения Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2011 г. N 144 постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2012 N 1443 "Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя" утверждены условия приватизации нежилых помещений, вошедших в Прогнозный план на 2012 год. По результатам аукциона заключены 2 договора купли-продажи с физическими лицами:

┌───┬────────────────────────────────────────────────────────────┬─────────┐

│ │ │ Цена │

│ │ │продажи, │

│ │ Адрес нежилого помещения, дата и номер решения │ равная │

│ N │ Ставропольской городской Думы, постановление администрации │рыночной │

│п/п│ города Ставрополя, утвердившего условия приватизации │стоимости│

│ │ │(с учетом│

│ │ │НДС 18%) │

│ │ │ (руб.) │

├───┼────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │

├───┼────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│1. │г. Ставрополь, │ 6875000 │

│ │ул. Маяковского, 15, │ │

│ │литер "А", 2 этаж, │ │

│ │помещения 81 - 93, │ │

│ │общая площадь - 170,70 кв. м, │ │

 КонсультантПлюс: примечание.

 В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение

Ставропольской городской Думы N 144 "О Прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2012 год"

принято 27.12.2011, а не 27.12.2010.

│ │решение Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2010 │ │

│ │года N 144, │ │

│ │постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2012 │ │

│ │N 1626 │ │

├───┼────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│2. │г. Ставрополь, │ 1840000 │

│ │ул. Фроленко, 18, литер "А", │ │

│ │0 (цокольный) этаж, │ │

│ │помещения 33 - 35, │ │

│ │общая площадь - 73,80 кв. м, │ │

│ │решение Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2010 │ │

│ │года N 144, │ │

│ │постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2012 │ │

│ │N 1626 │ │

└───┴────────────────────────────────────────────────────────────┴─────────┘

Общая сумма сделок составила 8715000,00 рубля (с учетом НДС 18%).

На основании решения Ставропольской городской Думы от 21 марта 2012 г. N 189 "О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2012 год", постановления администрации города Ставрополя от 09.06.2012 N 1626 "Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя" было включено 5 объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя: 1 объект муниципального имущества - для продажи с аукциона, 4 объекта - для продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение такого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на аукционе. С субъектами малого и среднего предпринимательства заключены договоры купли-продажи следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п | Адрес, литер, этаж, общая площадь нежилого помещения, дата  и номер решения Ставропольской городской Думы, постановление администрации города Ставрополя, утвердившего условия приватизации  |  Цена продажи,  равная рыночной стоимости(с учетомНДС 18%)  (руб.)  |
|  1  |  2  |  3  |
| 1.  | г. Ставрополь, ул. Ленина, 85, литер "А", 1 этаж, помещения 5 - 20, общая площадь - 468,4 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 21 марта 2012 г. N189, постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2012N 1626  | 12789000  |
| 2.  | г. Ставрополь, ул. Ленина, 116, литер "А", 0 этаж, помещения 42, 44, 45, 81 - 84, общая площадь - 101,6 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 21 марта 2012 г. N189, постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2012N 1626  |  1750000  |
| 3.  | г. Ставрополь, ул. Ленина, 328/9, литер "А", 0 этаж (подвал), помещения 91, 92, 93, общая площадь - 43,9 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 21 марта 2012 г. N189, постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2012N 1626  |  755000  |
| 4.  | г. Ставрополь, ул. Объездная, 9, литер "А", 1 этаж, помещения 30, 31, 34, 36 - 39, 97 - 99, 101, общая площадь - 397,2 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 21 марта 2012 г. N189, постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2012N 1626  | 10845000  |

Общая сумма сделок составила 26139000,0 рубля (с учетом НДС 18%).

Одним субъектом малого и среднего предпринимательства, сумма сделки которой составила 10838135,59 рубля (без учета НДС 18%), произведена единовременная оплата.

Одним субъектом малого и среднего предпринимательства произведена досрочная оплата на сумму 9211127,22 рубля (без учета НДС 18%).

По всем объектам, включенным в Прогнозный план на 2012 год, проведена предпродажная подготовка: техническая инвентаризация, определены рыночная стоимость объектов, обременения и другие условия приватизации.

На основании решения Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г. N 265 "О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2012 год", постановления администрации города Ставрополя от 08.11.2012 N 3480 "Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя", постановления администрации города Ставрополя от 09.11.2012 N 3547 "Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя" утверждены условия приватизации 10 объектов недвижимого имущества и акций открытого акционерного общества "Молочный комбинат "Ставропольский". С аукциона проданы следующие объекты муниципального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Адрес нежилого помещения, дата и номер решения Ставропольской городской Думы, постановление администрации  города Ставрополя, утвердившего условия приватизации  |  Цена продажи,  равная рыночной стоимости(с учетомНДС 18%)  (руб.)  |
| 1.  | г. Ставрополь, пер. Астраханский, 68, литер "А", 1 этаж, помещения 18, 19, общая площадь - 41,70 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г.N 265, постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2012N 3480  |  498000  |
| 2.  | г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 59/2, 1 этаж, помещения 1 - 16, общая площадь - 120,20 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г.N 265, постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2012N 3480  |  3477000  |
| 3.  | г. Ставрополь, ул. Объездная, 9, литер "А", 1 этаж, помещения 35, 47, 100, общая площадь - 41,70 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г.N 265, постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2012N 3480  |  701800  |
| 4.  | г. Ставрополь, ул. Объездная, 9, литер "А", 1 этаж, помещение 102, общая площадь - 4,40 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г.N 265, постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2012N 3480  |  311150  |
| 5.  | г. Ставрополь, ул. Серова, 8, литер "А", 0 этаж, помещения 1, 4 - 6, 12, 13, 15 - 17, 19 - 26, 28, 103 - 105, 122, 123, общая площадь - 382,60 кв. м, решение Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г.N 265, постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2012N 3480  |  4833000  |
| 6.  | Акции открытого акционерного общества "Молочный комбинат "Ставропольский", 699 штук (3,4% от уставного капитала общества), решение Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г.N 265, постановление администрации города Ставрополя от 09.11.2012N 3547  | 22158300  |

Доход от продажи имущества составил 31979250 рублей (с учетом НДС 18%).

По одному объекту муниципального имущества окончательная оплата за нежилые помещения в сумме 4095762,71 рубля (без учета НДС 18%) поступила единовременно.

Не реализованы объекты, включенные в Прогнозный план на 2012 год:

- ул. Васильева, 49, литер "А3", 1 этаж, помещения 20, 21, 23, 29 общей площадью 23,90 квадратного метра. Объект дважды выставлялся на аукцион, однако аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- ул. Васильева, 49, литер "А3", 1 этаж, помещения 17 - 19, 24 - 28 общей площадью 175,90 квадратного метра. Объект не был продан с аукциона в связи с отсутствием заявок. Указанные помещения переданы в оперативное управление Многофункциональному центру предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе;

- ул. Доваторцев, 19, литер "А", 1 этаж, помещения 21 - 32 общей площадью 143,30 квадратного метра. В соответствии с решением Арбитражного суда Ставропольского края указанные помещения подлежат продаже в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- просп. К. Маркса, 21, литер "А", 1 этаж, помещения 1, 2, 6, 7, 14, 15, 21 - 24 общей площадью 53,60 квадратного метра. Помещения были проданы с аукциона, однако победитель отказался от заключения договора купли-продажи. В соответствии с действующим законодательством задаток победителя в размере 101 300 рублей перечислен в бюджет города Ставрополя. Указанный объект был повторно выставлен на аукцион, который был признан несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки;

- ул. Ленина, 397, литер "А", 1 этаж, помещения 88, 89, 91, 104, 105 общей площадью 170,70 квадратного метра. Объект дважды выставлялся на аукцион, однако аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- просп. Октябрьской революции, 7/2, литер "Б", 0 этаж, помещения 4, 27 - 30, 35 общей площадью 61,50 квадратного метра. В соответствии с решением Арбитражного суда Ставропольского края указанные помещения подлежат продаже в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ул. Фрунзе, 45, литер "А", 0 этаж (полуподвал), помещения 2 - 9, 12 общей площадью 80,70 квадратного метра. Объект дважды выставлялся на аукцион, однако аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- просп. Октябрьской революции, 30 / ул. Ленина, 282, литер "А", антресоль, помещения 114 - 119, 230, 231 общей площадью 47,6 квадратного метра. Объект не продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;

- ул. Ленина, 85, литер "А", 0 этаж (подвал), помещения 1 - 4 общей площадью 103,30 квадратного метра. Объект не продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;

- ул. Ленина, 282, литер "А", 0 этаж (подвал), помещения 1 - 3, 212, общей площадью 74,6 квадратного метра. Объект не продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;

- ул. Ленина, 414, подвал, помещения 15 - 17, 148 - 150 общей площадью 45,30 квадратного метра. Объект не продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;

- ул. Объездная, 9, 0 этаж (подвал), помещения 69 - 96, 103, 104 общей площадью 380,60 квадратного метра. Объект не продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;

- ул. Орджоникидзе, 2а, 0 этаж (подвал), помещения 1 - 4, 9 общей площадью 124,10 квадратного метра. Объект не продан с аукциона в связи с отсутствием заявок.

Управляющий делами

Ставропольской городской Думы

Е.Н.АЛАДИН